



Vollständig & hochwertig möbliertes Apartment in Karlsruhe-Neureut sucht Mieter!

Kennung 286
Objektart Wohnungen

Ihr Ansprechpartner Björn Bemann

Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Telefon
+49(721) 785686

Mobil
+49(1577) 1993094

E-Mail
bemann@pell-rich.de

Internet
www.pell-rich.de

EXPLOSE



Baujahr	1992
Lageart	Wohnlage
Miete	700,00 €
Warmmiete	790,00 €
Mietpreis pro m²	19,75 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	4
Kaution	1.400,00 €
Gesamtfläche	ca. 1.215 m²
Wohnfläche	ca. 40 m²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	4
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Duplex
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	1
Personenaufzug	Ja
Möbliert	Ja
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	08.12.2017
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Energieausweisdatum	11.12.2007
Energiekennwert	92 kWh/(m²*a)
Mindestmietdauer	6 Monate
Verfügbar ab	15.12.2018
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter
Provisionshinweis	Mieterprovisionsfrei! Sie zahlen bei Anmietung keine Provision, lediglich eine Kaution i.H.v. 2 Monatskaltmieten wird fällig.

Objektbeschreibung

Vollständig möbliertes 1-Zimmer Apartment in Karlsruhe-Neureut „löffelfertig“ zu vermieten.
Perfekt für Geschäftsführer, Wochenende-Pendler, Studenten oder Kurzzeit-Mieter.

Angeboten wird Ihnen hier ein ca. 40m² großes und 2015 umfangreich renoviertes Apartment in zentraler Lage von Neureut.

Die Wohnung befindet sich im 4.OG eines Mehrfamilienhauses und ist über einen Personenaufzug einfach und barrierefrei zu erreichen.

Im innenliegenden Badezimmer ist ein WC, ein Waschbecken sowie eine Duschwanne vorhanden.
Ein hochwertiger TV sowie eine Internetverbindung über DSL werden ebenfalls gestellt - Sie müssen sich um NICHTS kümmern! Alle Möbel sind hochwertig und im Mietpreis mitinbegriffen, auch Besteck, Teller etc. sind vorhanden.

Zusätzlich gibt es noch einen Kellerabteil sowie einen Fahrradraum.

Sicherheit bietet die Immobilie per Videoüberwachung, wobei die Aufnahmen allerdings wieder nach zwei Tagen gelöscht werden.

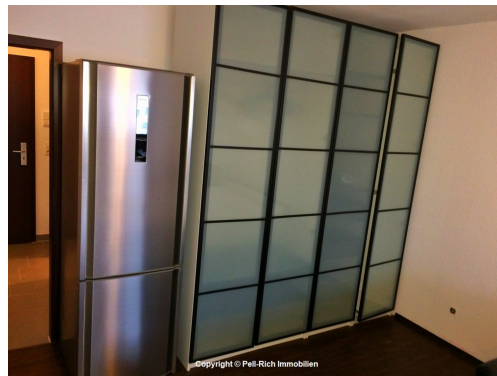
Die Wohnung wird für einen Mindestzeitraum von mindestens sechs Monaten vermietet.

Mietbeginn soll der 15.12.2018 sein.

Die 790€ / mtl. beinhalten alle Kosten inkl. TG-Duplex-Stellplatz!

Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage!





Lagebeschreibung

Herzlich Willkommen in dem Karlsruher Stadtteil Neureut!

Nur zwei Minuten Fahrt bis zur Linkenheimer Landstraße, welche die nördlichen Stadtteile von Karlsruhe mit der Innenstadt verbindet, machen den Weg in die Innenstadt angenehm und leicht.

Durch die gute und schnelle Anbindung an die Neureuter Straße, ist die Südtangente innerhalb von ca. sieben Fahrminuten zu erreichen, wodurch Sie schnell zur Autobahn A5 und A8, sowie auf die Ostseite von Karlsruhe gelangen.

Ein Supermarkt (Edeka) ist in ca. vier Gehminuten zu erreichen. Dort befindet sich auch eine Sparkasse.

Die Straßenbahnhaltestelle „Bärenweg“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und befördert Sie im 10 Minutentakt in die Innenstadt.

Auch haben Sie die Möglichkeit zu den Bushaltestellen 'Gymnasium Neureut' oder 'Spöcker Straße' zu laufen, von wo aus im 20 Minutentakt ein Bus innerhalb von 7 Minuten im Stadtzentrum ist.

Des Weiteren haben Sie einen Drogeriemarkt praktisch vor der Tür (Nachbareingang), ebenso wie einen Bäcker und eine Apotheke, die direkt um die Ecke sind.

Ausstattung

-Duplex-Stellplatz

Inventarliste:

- Badezimmerschrank, Duschvorhang
- Küchenzeile mit Besteck (Ceranfeld)
- Waschmaschine
- LG Kühlschrank
- Kleiderschrank
- hochwertiger TV + Wohnwand
- Balkonbestuhlung (zwei Stühle mit Tisch)
- Hochwertige Echtleder Schlafcouch mit integrierter Kaltschaummatratze (160cm x 200cm)

Die Objektbilder

Balkoninventar – Aussicht Balkon



Die Objektbilder

Hausflur – Aufzug



Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Telefon 0721 785686
Fax 0721 85149688

E-Mail anfragen@pell-rich.de
Internet www.pell-rich.de

EXPLOSE



Sonstiges

Mieterprovisionsfrei.

Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

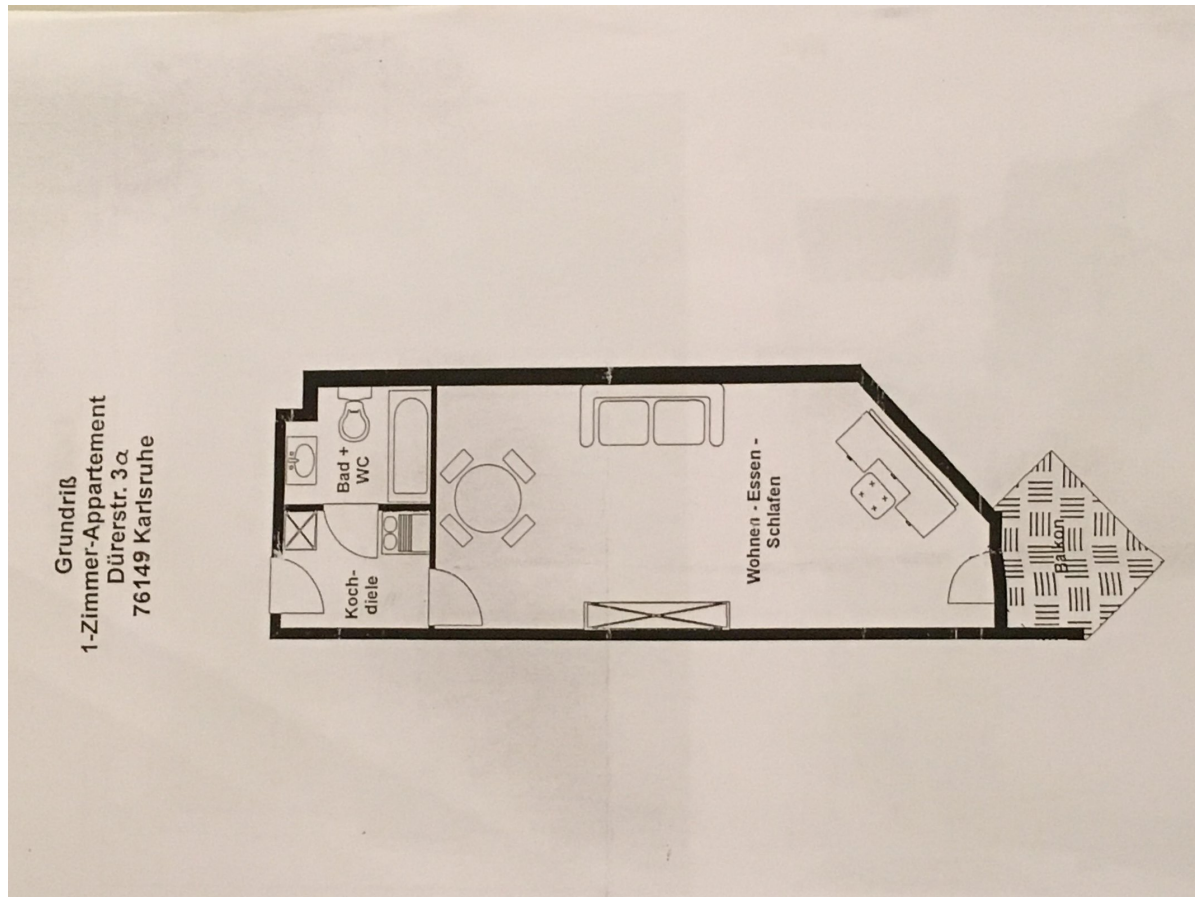
Für die Richtigkeit der gemachten Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.

Die Informationen in der vorliegenden Form haben wir vom Eigentümer bzw. Auftraggeber erhalten und in diesem Angebot weitergegeben, ohne Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weitere Angebote vollmöblierter Apartments erhalten Sie unter:
<http://pellrich-living.de/>

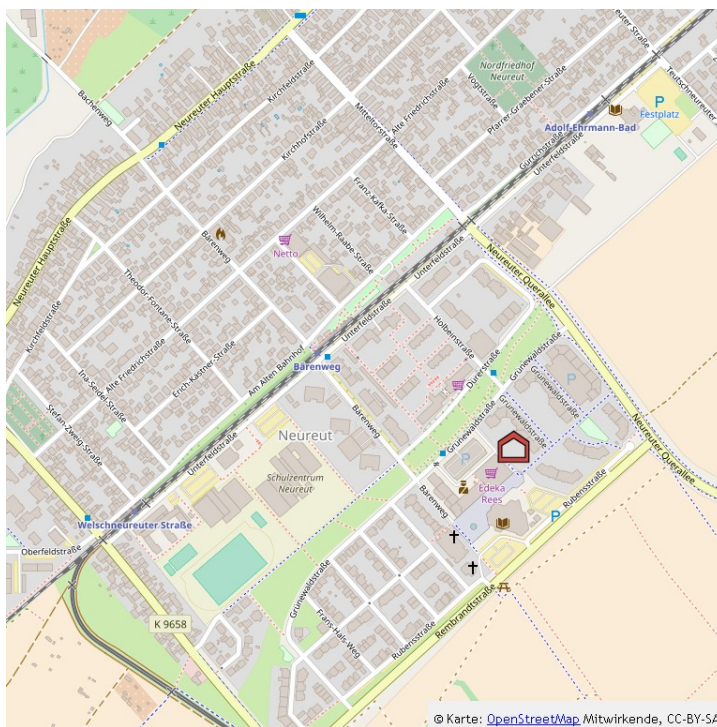
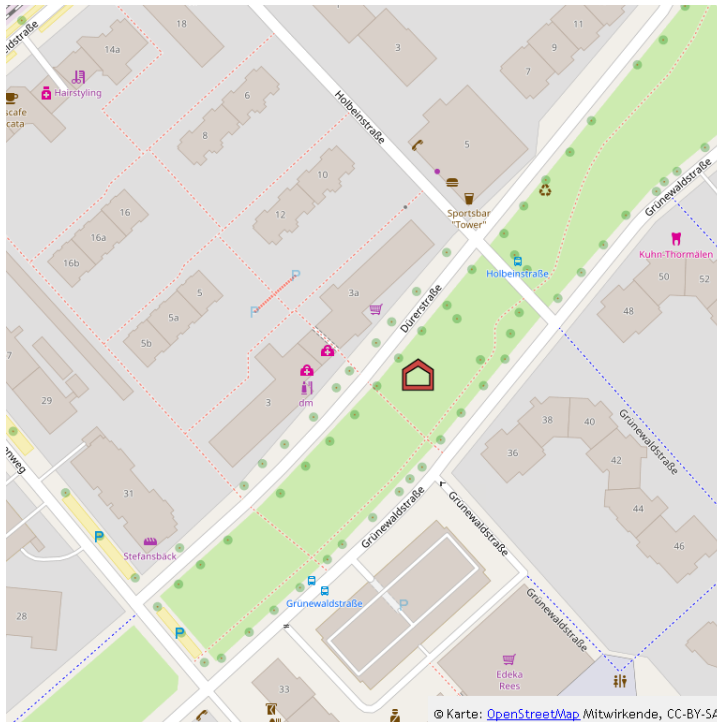
Grundriss

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Pell-Rich Immobilien
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR

Telefon 0721 785686

Fax 0721 85149688

E-Mail anfragen@pell-rich.de

Internet www.pell-rich.de

EXPÖSE