



IMMOBILIENMAKLER KARLSRUHE

1-Zimmer Wohlfühl-Oase: Vollmöblierte Dachgeschosswohnung inkl. TV, Küche etc. mit Ausblick

Objekt: 553 • 74363 Güglingen
630,00 €



KOMPETENT. | ENGAGIERT. | AUTHENTISCH.

Pell-Rich Immobilien • Am Sandfeld 13a • 76149 Karlsruhe
Tel.: 0721785686 • Mobil: 015205164715 • Fax: 072185149688
noebel@pell-rich.de • www.pell-rich.de



IMMOBILIENMAKLER KARLSRUHE

Daten

ImmoNr	553
PLZ	74363
Ort	Güglingen
Etage	2
Wohnungsnr.	36
Netto Kaltmiete	630,00 €
Nebenkosten	100,00 €

Warmmiete	730,00 €
Kaution	1.890,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Stellplatzanzahl	1
Provisionsfrei	Ja
Mietpreis pro qm	22,50 €

Beschreibung

Diese vollmöblierte 1-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung inkl. hochwertigem Bett, SMART-TV und vollausgestatteter Küche eignet sich hervorragend für das unbeschwerte Singleleben.

Das Apartment umfasst einen Wohn- und Schlafbereich, ein Badezimmer mit Waschbecken, WC und Dusche, sowie eine pfiffige und vollausgestattete Einbauküche mit Küchenwagen.

Der kuschlige Wohn- und Schlafbereich bietet genug Platz für gemütliche Abende und produktive Nachmittage, besonders besticht er aber durch die schöne Aussicht.

Auch ein neuer Schrank befindet sich im Wohnzimmer sowie eine Garderobe im Eingangsbereich.

Das hell geflieste Badezimmer umfasst ein Handwaschbecken, ein WC und eine Dusche, sodass auch hier das Platzangebot optimal ausgenutzt wurde.

Ein zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz (50€/mtl.) rundet das Angebot ab.

Eine Inventarliste wird Ihnen bei der Übergabe überreicht.

Die Mindestanmietdauer beträgt 6 Monate.

+++ ACHTUNG! +++

Aufgrund der hohen Anfrage, bitten wir Sie uns eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft zukommen zu lassen sowie, falls vorhanden, eine Schufa-Auskunft.

Die Mieterselbstauskunft finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://pellrich-living.de/cdn/5953b774d6ac7a1fcb1450bc/Mieterselbstauskunft.pdf>

Lage

Willkommen in der Stadt Güglingen im westlichen Teil des Landkreises Heilbronn.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst ruhigen Umgebung, welche den Ausblick noch einmal verschönert. Supermärkte (LIDL, Edeka, DM, Rossmann), Bäcker etc. sind fußläufig zu erreichen (unter 7 Minuten)!

Ins Zentrum von Heilbronn gelangen Sie nach nur ca. 20 Minuten Autofahrt.

Betriebe wie z.B. Weber Hydraulik sowie gute Anbindung über die L1103 machen Güglingen zu einem wichtigen wirtschaftlichen Standort und wunderschönen Wohnort durch die angrenzenden Weinberge.

Ausstattung Beschreibung

Boden:

- Vinyl (2020 erneuert), Fliesen

Küche:

- Kühlschrank
- Kochfeld
- Einbauschränke
- Küchenwagen
- Toplader Waschmaschine von Privileg

Badezimmer:

- Handwaschbecken - WC
- Dusche

Schlafzimmer:

- hochwertiger Schrank
- hochwertiges Bett (90cm x 200cm)
- SMART TV inkl. Netflix und Prime
- Tisch und 2xStühle neu 2020

Sonstige Angaben

Mieterprovisionsfrei.

Es gelten die angehängten Geschäftsbedingungen, die Sie sich auch von unserer Homepage entnehmen können.

Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Für die Richtigkeit der gemachten Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.

Die Informationen in der vorliegenden Form haben wir vom Eigentümer bzw. Auftraggeber erhalten und in diesem Angebot weitergegeben, ohne Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weitere Angebote unserer Firma finden Sie unter: www.pell-rich.de/wohnen oder www.pellrich-living.de

Impressionen



Wohnzimmer möbliert, aktueller Zustand



Wohnzimmer



gemütliches Singlebett



Badezimmer



Küche neu



Kühlschrank, neu und unbenutzt



Küchenwagen neu



Treppenhaus



Eingangsbereich



Rückansicht



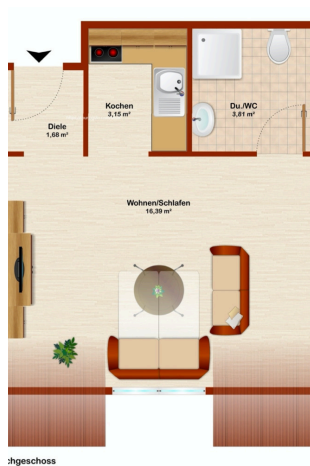
Rückansicht mit Garagentor



Ausblick



Türen neu 2020



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Lorna Nöbel
Pell-Rich Immobilien
Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Telefon: 0721785686

Fax: 072185149688

Mobil: 015205164715

E-Mail: noebel@pell-rich.de

Web: www.pell-rich.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Pell-Rich Immobilien • Am Sandfeld 13a • 76149 Karlsruhe
Tel.: 0721785686 • Mobil: 015205164715 • Fax: 072185149688
noebel@pell-rich.de • www.pell-rich.de