



Ihr Ansprechpartner Michael Pellinghoff

Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Telefon
+49(721) 785686

Mobil
+49(176) 84310881

E-Mail
pellinghoff@pell-rich.de

Internet
www.pell-rich.de



Hochwertig und voll möbliertes 1 Zi. Apartment in
Linkenheim inkl. TV und Internet

Kennung 248
Objektart Etagenwohnung

Baujahr	1974
Ortsangaben	Linkenheim
Lageart	Wohnlage
Hausgeld	142,00 €
Miete	600,00 €
Warmmiete	690,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	20,00 €
Etage	5
Kaution	1.800,00 €
Wohnfläche	42 m²
Etagenzahl	12
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	1
Personenaufzug	Ja
Möbliert	Ja
Zustand	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	PVC
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	10.06.2018
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweisdatum	11.06.2008
Modernisiert/Saniert	2017
Haustiere	Nein
Energiekennwert	118 kWh/(m²*a)
Mindestmietdauer	3 Monate
Verfügbar ab	01.05.2018
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter
Provisionshinweis	Mieterprovisionsfrei! Sie zahlen bei Anmietung keine Provision, lediglich eine Kaution i.H.v. 3 Monatskaltmieten wird fällig.

Objektbeschreibung

Vollständig möbliertes 1-Zimmer Apartment in Linkenheim-Hochstetten 'löffelfertig' zu vermieten. Perfekt für Geschäftsführer, Wochenend-Pendler, Studenten oder Kurzzeit-Mieter.

Angeboten wird Ihnen hier ein ca. 41m² großes und 2017 umfangreich renoviertes Apartment in zentraler Lage von Linkenheim-Hochstetten, Ortsteil Linkenheim.

Die Wohnung befindet sich im 5. OG eines Mehrfamilienhauses und ist über einen Personenaufzug barrierefrei, einfach und bequem zu erreichen.

Sie betreten das Objekt über einen kleinen Flurbereich, von welchen Sie nach rechts ab in das Badezimmer mit Duschwanne gelangen. Am Ende des Flures betreten Sie den großzügigen Wohn- und Schlafbereich.

Die offene Kochecke ist mit einer neuen Küche inkl. Boschgeräten und Besteck ausgestattet.

Im Mietpreis enthalten ist die Einbauküche, sowie das komplette, gepflegte Mobiliar (Bett, Schrank etc.) und ein TV-Gerät (40 Zoll) von Thomson.

Auch Internet (Kabel-Bw) ist für Sie schon angemeldet -Sie brauchen sich um NICHTS zu kümmern! Für Bettwäsche und Handtücher ist auch gesorgt! Ein PKW Außenstellplatz, ein eigenes Kellerabteil (ca. 5m²) sowie ein gemeinschaftlich genutzter Wasch-, -Trocken-, - und Fahrradraum runden dieses Gesamtangebot ab.

Ein Toplader zum Waschen der Fa. Bauknecht steht ebenfalls für Sie im Objekt bereit!

Mittels einer im Keller befindlichen Zentralheizung wird das Gesamtobjekt beheizt.

Die Wohnung wird für einen Mindestzeitraum von mindestens sechs Monaten vermietet und ist ab dem 01.05.2018 wieder verfügbar.

Die 690€ / mtl. beinhalten alle Kosten inkl. Stellplatz!

Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage!





Lagebeschreibung

Die am Rhein gelegene Gemeinde Linkenheim-Hochstetten befindet sich im Norden des Landkreises Karlsruhe mit direktem Anschluss an die Bundesstraße 36. Die nächstgelegene Anschlussstelle der Bundesautobahn 5 Bruchsal ist in unter 20 Minuten zu erreichen.

Im Hinblick auf den öffentlichen Nahverkehr verkehren auf der Hardtbahn, die insgesamt sieben Haltestellen im Gemeindegebiet unterhält, die S1 und die S11 der Stadtbahn Karlsruhe, sowie zahlreiche Busverbindungen in naheliegende Gemeinden. Eine S-Bahn Haltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude (eine Minute Gehzeit).

Durch die Lage im Gemeindezentrum verfügt die Wohnung über einen hervorragenden Anschluss an verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Einrichtungen.

Lidl, Aldi, Rewe sowie DM sind zu Fuß in unter 3 Minuten zu erreichen.

Ebenfalls direkt vor der Tür finden Sie einen Bäcker sowie einen Friseur.

In Linkenheim-Hochstetten befinden sich neben einer Grundschule eine Grund- und Hauptschule, sowie eine Förderschule. Auch Kindergärten sind in Vielzahl vorhanden.

Zum KIT-Campus-Nord gelangen Sie mit dem Auto bequem innerhalb von 8 Minuten.

Ausstattung

- Zentralheizung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Badezimmer mit Duschwanne
- neues WC und neues Waschbecken (2017)
- Badschränke (neu 2017)
- neue Einbauküche mit Kühlschrank inkl. Gefrierer, Backofen mit Herd, Spülmaschine der Fa. Siemens, Bosch (2017)
- Außenstellplatz in Miete inklusive
- separates Kellerabteil (ca. 5m²)
- Gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum
- Gemeinschaftlich genutzter Fahrradkeller
- Vollständig renoviert 2017
- Alles inklusive: Besteck, Teller, Handtücher, Bettwäsche!
- Waschmaschine (Toplader) der Fa. Bauknecht
- Boxspringbett inklusive Bettwäsche (neu 2017)
- Schiebetürenschränk (neu 2017)
- Garderobe (neu 2017)
- Sitzzecke mit 2 Stühlen (neu 2017)
- TV Gerät der Fa. Thomson 40 Zoll
- Internet (Wlan) Kabel-BW vorhanden und bereits für Sie angemeldet

Die Objektbilder

gepflegter Eingangsbereich – Außenfassade des Gebäudes



Die Objektbilder

Keller im UG – Grünanlage direkt nebenan



Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Telefon 0721 785686
Fax 0721 85149688

E-Mail anfragen@pell-rich.de
Internet www.pell-rich.de

EXPÖSE

Die Objektbilder

Wohnzimmer



Sonstiges

Mieterprovisionsfrei.

Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Für die Richtigkeit der gemachten Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.

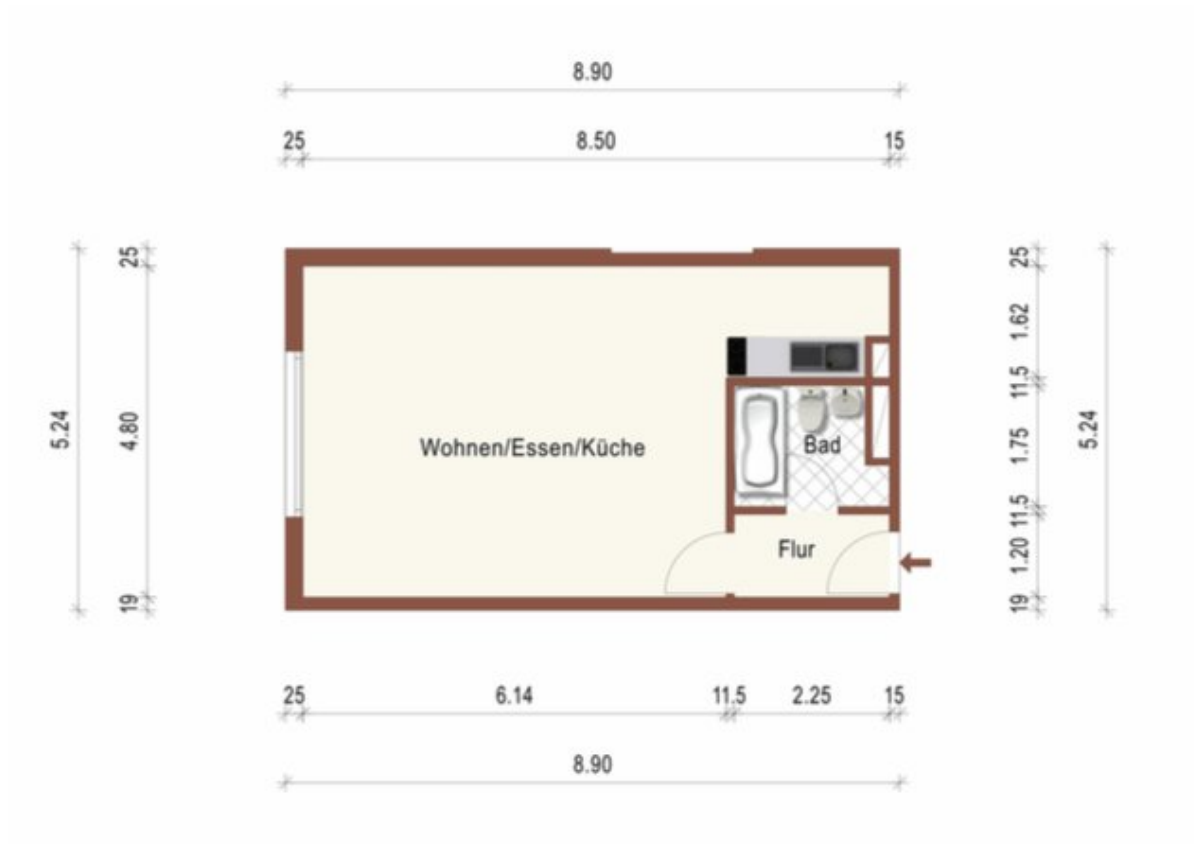
Die Informationen in der vorliegenden Form haben wir vom Eigentümer bzw. Auftraggeber erhalten und in diesem Angebot weitergegeben, ohne Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weitere Angebote vollmöblierter Apartments erhalten Sie unter:

<http://pellrich-living.de/>

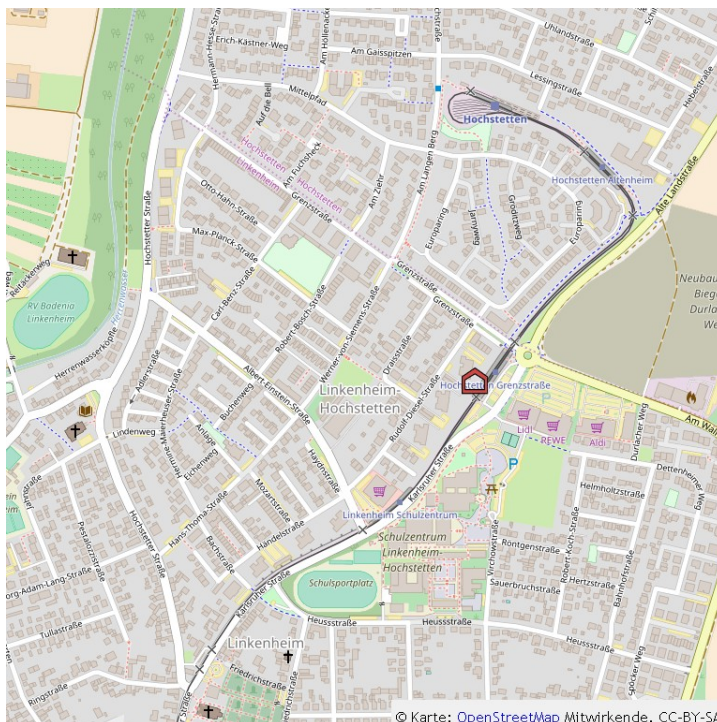
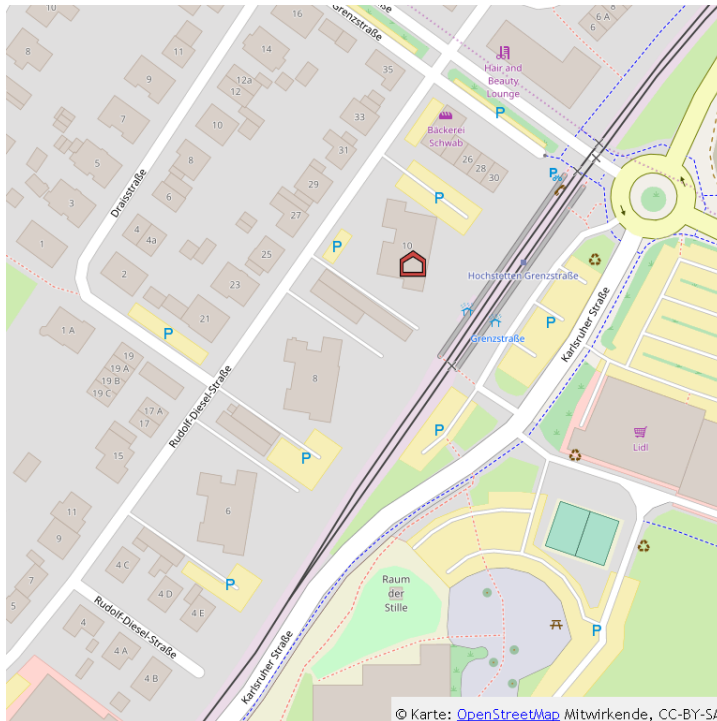
Grundriss

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Telefon 0721 785686

Fax 0721 85149688

E-Mail anfragen@pell-rich.de

Internet www.pell-rich.de

EXPÖSE